

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VÝKRESOVÁ ČÁST

01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - LOKALITA	-
02 PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ROŽĎALOVICE	-
03 VLASTNICKÉ VZTAHY	1:1000
04 FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU	-
05 SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV	1:1000
06 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KOMPOZICE	1:1000
07 SITUACE - REGULAČNÍ PRVKY	1:1000
08 SITUACE - ILUSTRACE MOŽNÉHO ZASTAVĚNÍ	1:1000
09 VYBRANÉ ULIČNÍ PROFILY	1:250
10 VÝŠKOVÁ REGULACE OBJEKTŮ	-
11 OPLOCENÍ - REGULAČNÍ PRVKY, PŘÍKLADY	-
12 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - NÁVRH	1:1000
13 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH	1:1000
14 VIZUALIZACE NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ	-
15 PŘÍKLADY MOŽNÉHO ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ	-

DOKUMENTACE K NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE



NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽĎALOVICE

2207

ZPRACOVATEL:

23 STUDIO
ARCHITECTURA | INTERIÉR | OBNOVA

T: +420 775 137 881
E: STUDIO@23STUDIO.CZ
W: WWW.23STUDIO.CZ
A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432

VYPRACOVAL:

ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.
ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ

OBJEDNATEL:

ROMAN DONT
JANA PŘIBÍKA 958/5
190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY

MÍSTO STAVBY:

ROŽĎALOVICE
OKR. NYMBURK

Č.PARC.:

345/2, 347/25
K.Ú. ROŽĎALOVICE
(742 686)

STUPEŇ PD:

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST PD:

DATUM:

VÝKRES:

MĚŘÍTKO:

FORMÁT:

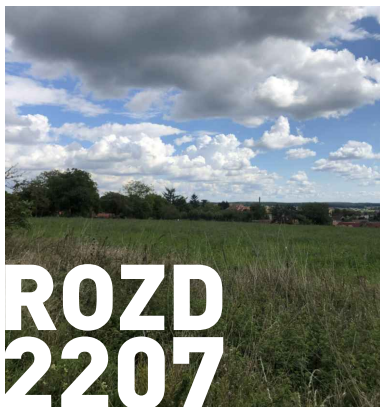
PARÉ Č.:

NÚZS

11/2022

VÝKRES Č.:

DOKUMENTACE K NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE



NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL:	OBJEDNATEL:	STUPEŇ PD:
23 STUDIO ARCHITECTURA INTERIÉR OBNOVA	ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE NÚZS
T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEC 60 277 36 LOBEC U MŠENA	MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYMBURK	ČÁST PD: TEXTOVÁ ČÁST
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽDALOVICE (742 686)	DATUM: 11/2022 VÝKRES: MĚŘÍTKO: FORMÁT: PARÉ Č.: VÝKRES Č.:
VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ		

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA

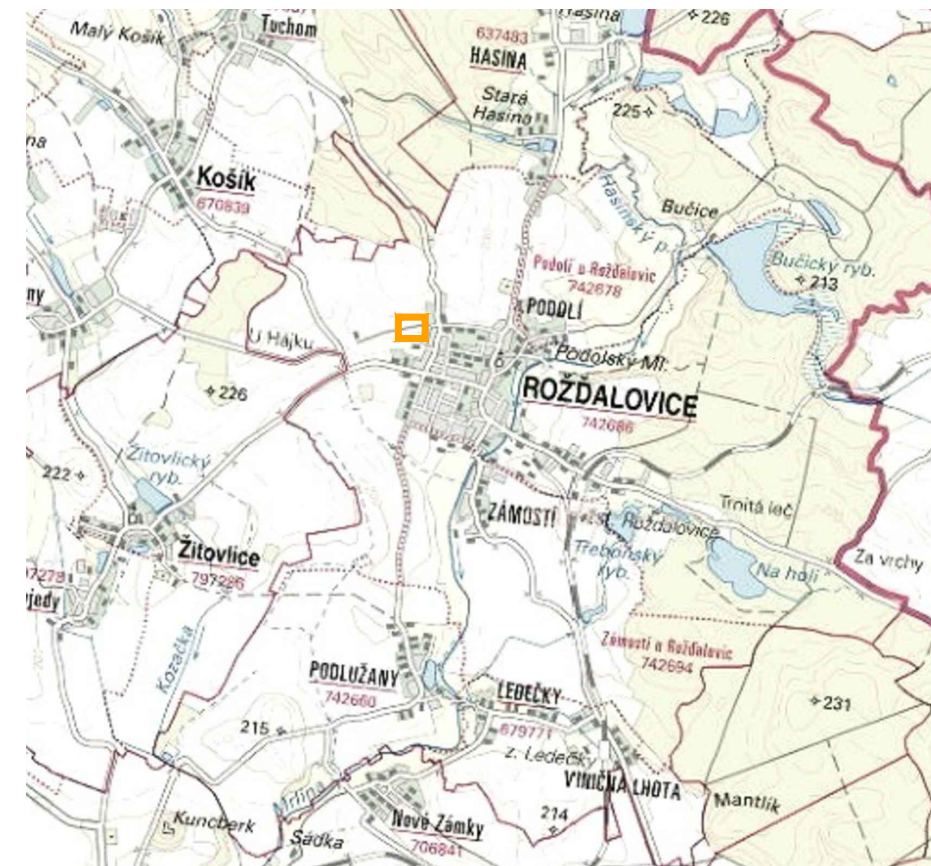
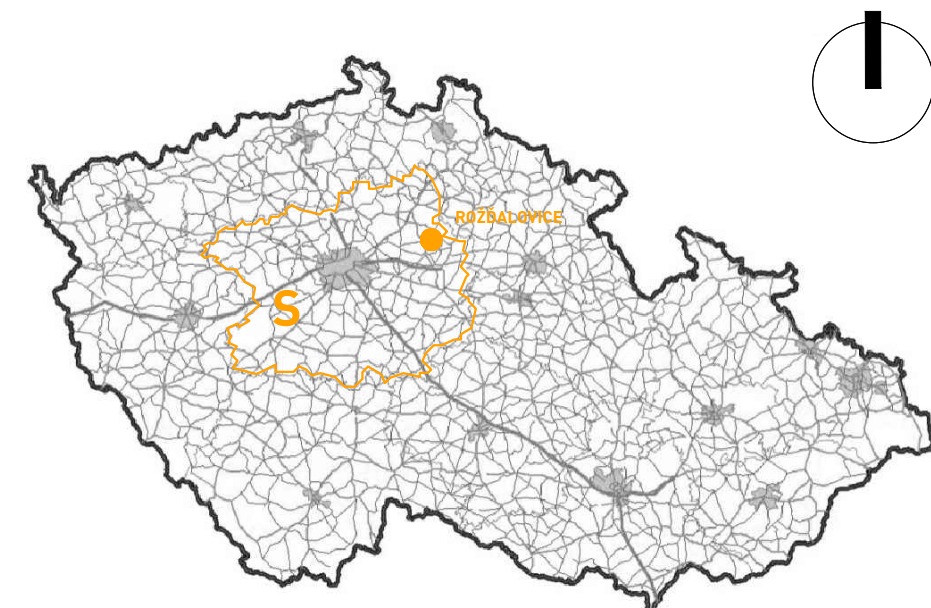
DOKUMENTACE K NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE



NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL:	OBJEDNATEL:	STUPEŇ PD:
23 STUDIO ARCHITECTURA INTERIÉR OBNOVA	ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE NÚZS
T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEC 60 277 36 LOBEC U MŠENA	MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYMBURK	ČÁST PD: DOKLADOVÁ ČÁST DATUM: 11/2022 VÝKRES:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽDALOVICE (742 686)	MĚŘÍTKO: FORMÁT: PARÉ Č.: VÝKRES Č.:
VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ		

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA

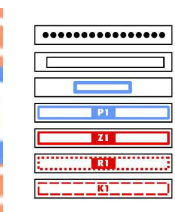
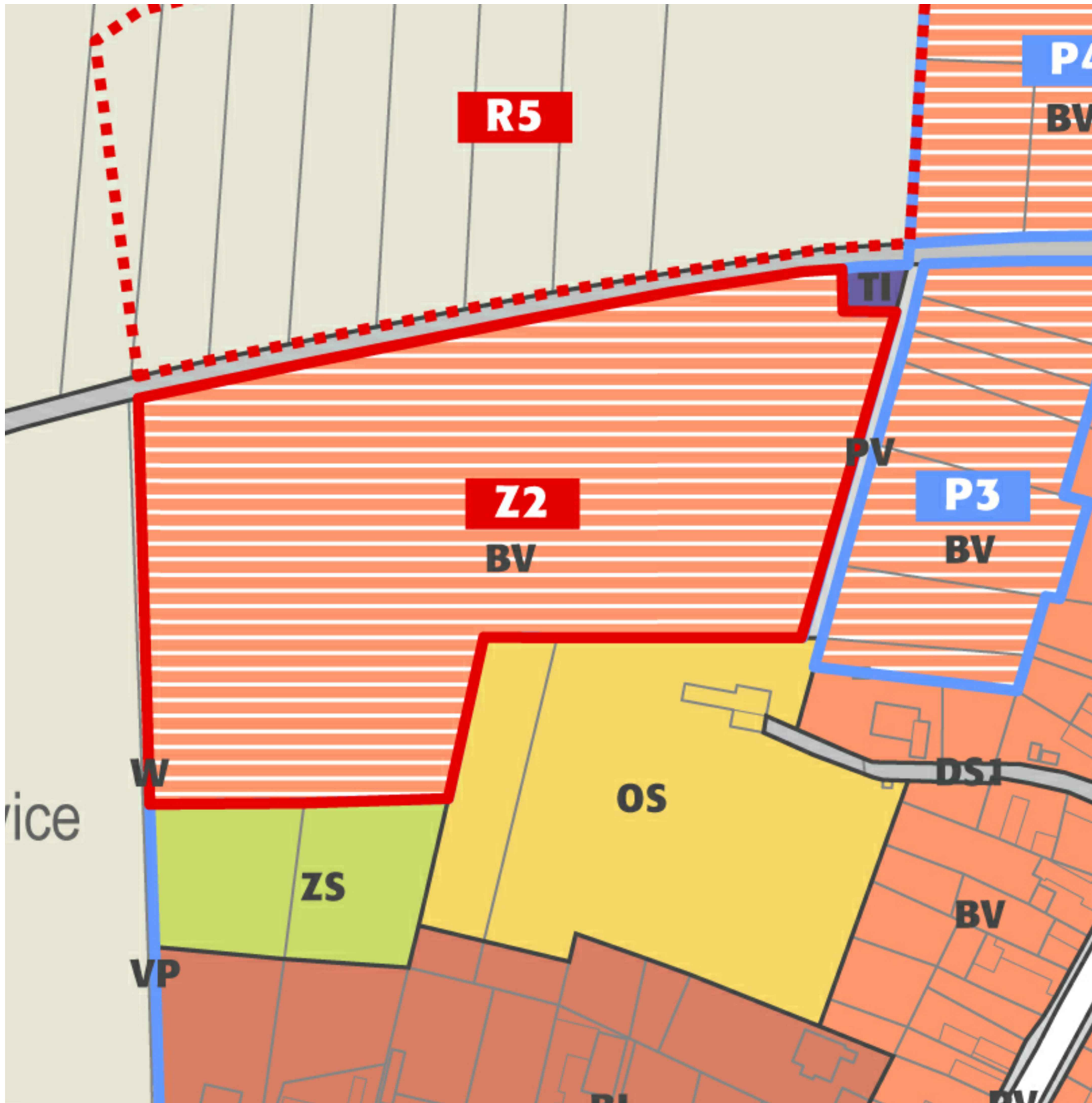


- pozn.:
- Všechny rozměry je nutné přeměřit přímo na stavbě.
 - Toto není prováděcí projekt.
 - Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
 - Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

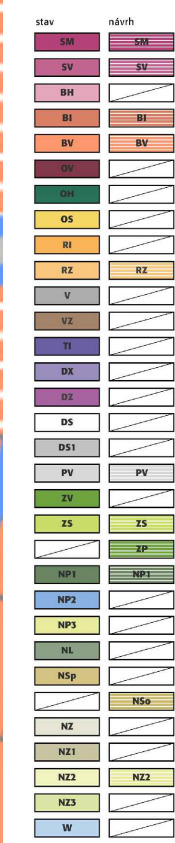
NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽĎALOVICE 2207

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST DATUM: 11/2022	NÚZS
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	MÍSTO STAVBY: ROŽĎALOVICE OKR. NYMBURK	VÝKRES: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - LOKALITA MĚŘÍTKO: FORMÁT: A3 PARÉ Č.: VÝKRES Č.: v_01	
VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽĎALOVICE [742 686]		

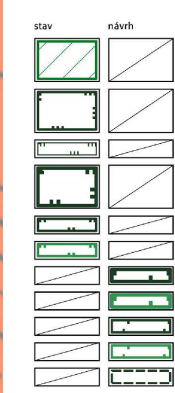
VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



základní členění území
 řešené území (Rožďalovice, okres Nymburk, Středočeský kraj)
 řešené území - plochy změny Z1
 hranice zastavěného území k 10.3.2020
 plocha přestavby (P)
 zastavitelná plocha (Z)
 plocha územní rezervy (R)
 plocha opatření (změny nestavební povahy)



urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)
 plochy smíšené obytné - městské (SM)
 plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 plochy bydlení - bytové domy (BH)
 plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)
 plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
 plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
 plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
 plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
 plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
 plochy rekreace - zahrady (RZ)
 plochy výroby a skladování (V)
 plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
 plochy technické infrastruktury (TI)
 plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (DX)
 plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
 plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
 plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
 plochy veřejných prostranství (PV)
 plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
 plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
 plochy sídelní zeleně - přírodní zeleň (ZP)
 plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1)
 plochy přírodní - vodní plochy (NP2)
 plochy přírodní - nivy (NP3)
 plochy lesní (NL)
 plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)
 plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo)
 plochy zemědělské (NZ)
 plochy zemědělské - areály chovu hospodářských zvířat (NZ1)
 plochy zemědělské - nivy (NZ2)
 plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumnky (NZ3)
 plochy vodní a vodohospodářské (W)



koncepte uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody
 evropsky významná lokalita (EVL - NATURA 2000)
 nadregionální biokoridor (K68), funkční
 ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
 regionální biocentrum (RC), funkční
 regionální biokoridor (RC), funkční
 regionální biokoridor (RC), k založení nebo doplnění
 lokální biocentrum (LBC), funkční
 lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění
 lokální biokoridor (LBK), funkční
 lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění
 interakční prvek (IP), funkční

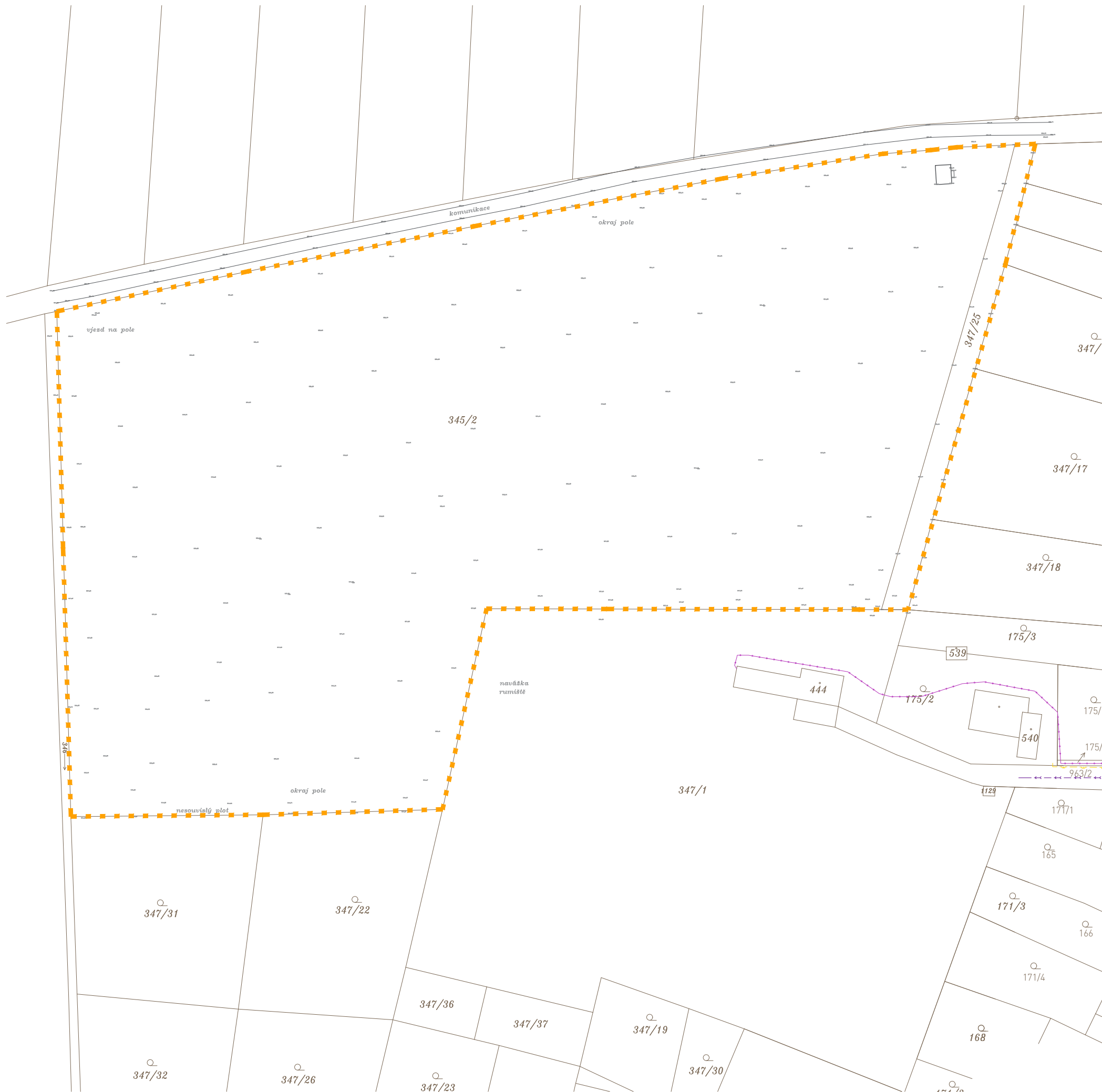
pozn.:


- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

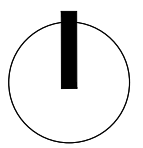
NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽĎALOVICE 2207

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO <small>ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN</small>	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST
T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	MÍSTO STAVBY: ROŽĎALOVICE OKR. NYMBURK Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽĎALOVICE [742 686]	DATUM: 11/2022 VÝKRES: PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ROŽĎALOVICE MĚŘÍTKO: FORMÁT: PARÉ Č.: VÝKRES Č.: v_02
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING.ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



LEGENDA:
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PARC.Č. 173/25)
 KATASTRÁLNÍ MAPA - K.Ú. MEDONOSY



VLASTNICKÉ VZTAHY - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - ROŽĎALOVICE (742 686)

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ				
PARC.Č.	VELIKOST	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK POZEMKU	POZN.
345/2	26 997m ²	orná půda	Dont Roman Jana Příbika 958/5 190 00 Praha 9 - Vysočany	zemědělský půdní fond
347/25	635m ²	ostatní komunikace ostatní plocha	Dontová Veronika Ruská 160 289 34 Rožďalovice	-
			město Rožďalovice Náměstí 93 289 34 Rožďalovice	

pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽĎALOVICE 2207

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO <small>ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN</small>	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘÍBIKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE
T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	MÍSTO STAVBY: ROŽĎALOVICE OKR. NYMBURK	ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	Č.PARC.: 345/2, 347/25	DATUM: 11/2022
VÝPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING.ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	K.Ú. ROŽĎALOVICE [742 686]	VÝKRES: VLASTNICKÉ VZTAHY
		MĚŘÍTKO: 1:1000
		FORMÁT: A3
		PARÉ Č.: VÝKRES Č.: v_03

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



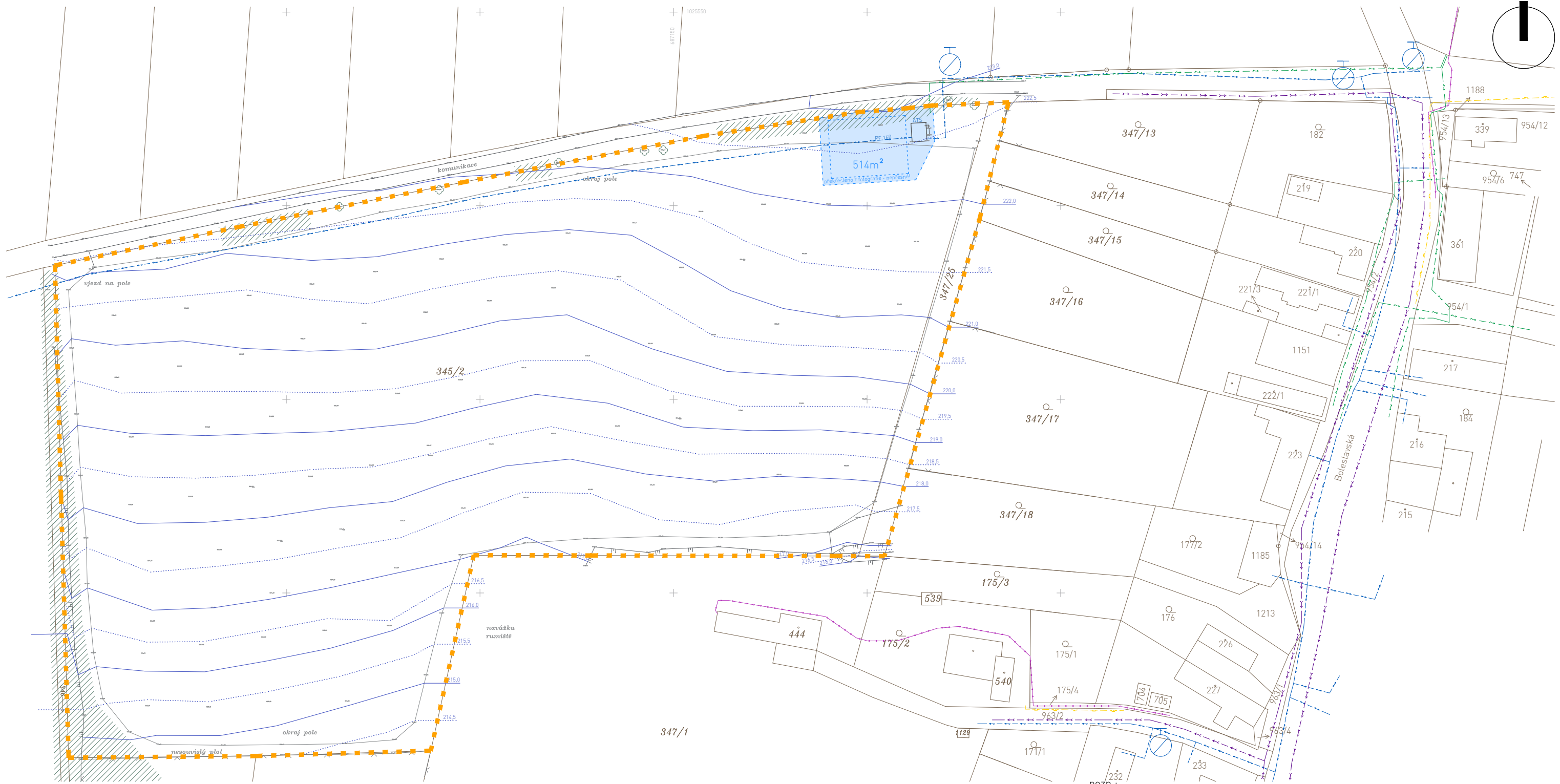
pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO <small>ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN</small> T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST DATUM: 11/2022	NÚZS
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYMBURK	VÝKRES: FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU MĚŘÍTKO: FORMÁT: PARÉ Č.:	11/2022 11/2022 A3 v_04
VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	VÝKRES Č.: 11/2022	

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



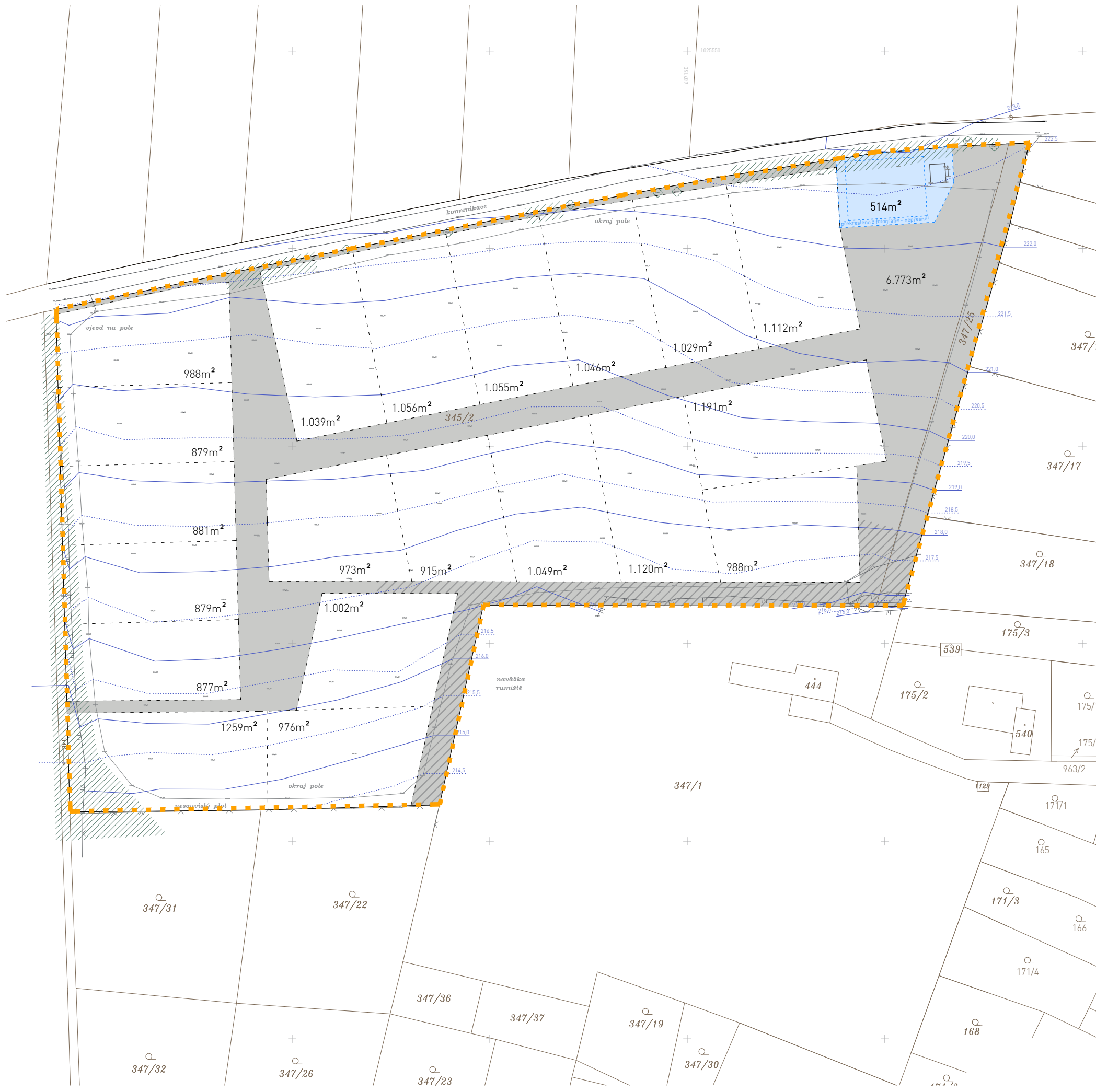
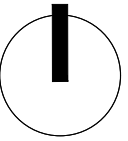
- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PARC.Č. 345/2 a 347/25)
 - KATASTRÁLNÍ MAPA - K.Ú. ROŽDALOVICE
 - VRSTEVNICE PO 1,0M
 - VRSTEVNICE PO 0,5M
 - STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - VZROSTLÉ STROMY
 - STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - NEPROSTUPNÝ KEŘOVITÝ POROST
 - STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ - DRÁTĚNÝ PLOT
 - STÁVAJÍCÍ HRANA SVAHU
 - NÁVRH ODPRODEJE ČÁSTI POZEMKU PRO TLAKOVOU STANICI VODOVODU

- STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:**
- VODOVOD - HLAVNÍ ŘÁD (VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK)
 - ⊙ VODOVOD - HYDRANT (VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK)
 - GRAVITAČNÍ KANALIZACE (VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK)
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV (ČEZ DISTRIBUCE)
 - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
 - STL (GASNET)

- pozn.:
- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
 - Toto není prováděcí projekt.
 - Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
 - Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO <small>ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN</small>	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST	NÚZS
T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYMBURK Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	DATUM: 11/2022	VÝKRES Č.: v_05
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING.ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	MĚŘÍTKO: 1:1000	A3
FORMÁT: PARÉ Č.:		VÝKRES Č.:	



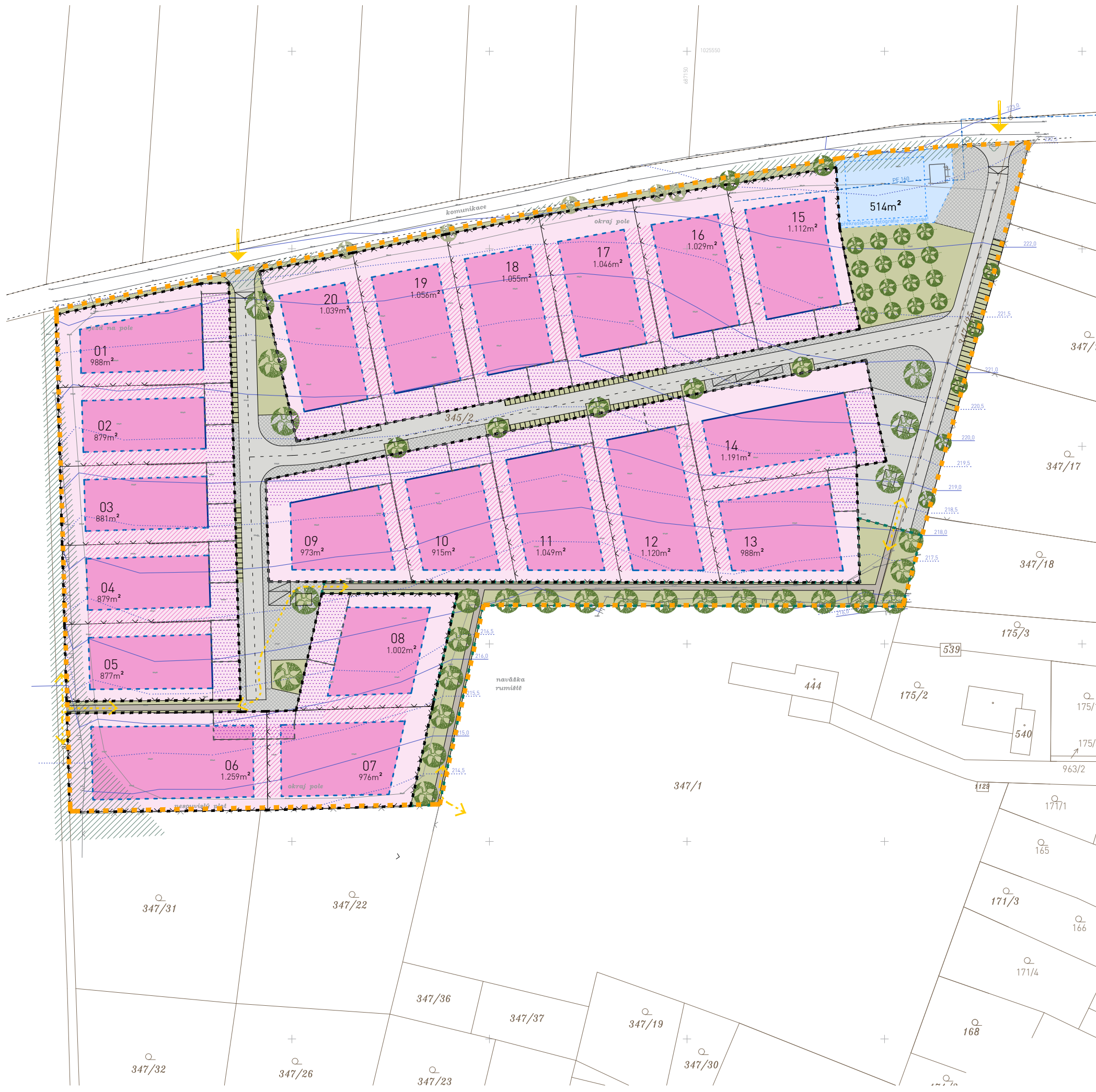
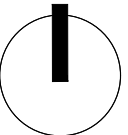
LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PARC. Č. 345/2 a 347/25)
	KATASTRÁLNÍ MAPA - K.Ú. ROŽDALOVICE
	VRSTEVNICE PO 1,0M
	VRSTEVNICE PO 0,5M
	STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - VZROSTLÉ STROMY
	STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - NEPROSTUPNÝ KEŘOVITÝ POROST
	STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ - DRÁTĚNÝ PLOT
	STÁVAJÍCÍ HRANA SVAHU
	NÁVRH ODPRODEJE ČÁSTI POZEMKU PRO TLAKOVOU STANICI VODOVODU
	NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
	VYMEZENÍ PLOCHY ZELENĚ DLE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE V RÁMCI NÁVRHU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
	NÁVRH UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍCH PARCEL

- pozn.:
- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
 - Toto není prováděcí projekt.
 - Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
 - Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE			2207
ZPRACOVATEL:	OBJEDNATEL:	STUPEŇ PD:	
23 STUDIO	ROMAN DONT	NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE	NÚZS
ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN	JANA PŘIBÍKA 958/5	ČÁST PD:	
T: +420 775 137 881	190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	VÝKRESOVÁ ČÁST	
E: STUDIO@23STUDIO.CZ		DATUM:	11/2022
W: WWW.23STUDIO.CZ		VÝKRES:	
A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA		ZÁKLADNÍ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	MÍSTO STAVBY:	URBANISTICKÁ KOMPOZICE	
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	ROŽDALOVICE	MĚŘÍTKO:	1:1000
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	OKR. NYMBURK	FORMÁT:	A3
VYPRACOVAL:	Č.PARC.:	PARÉ Č.:	VÝKRES Č.:
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	345/2, 347/25		v_06
ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	K.Ú. ROŽDALOVICE		
	[742 686]		

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



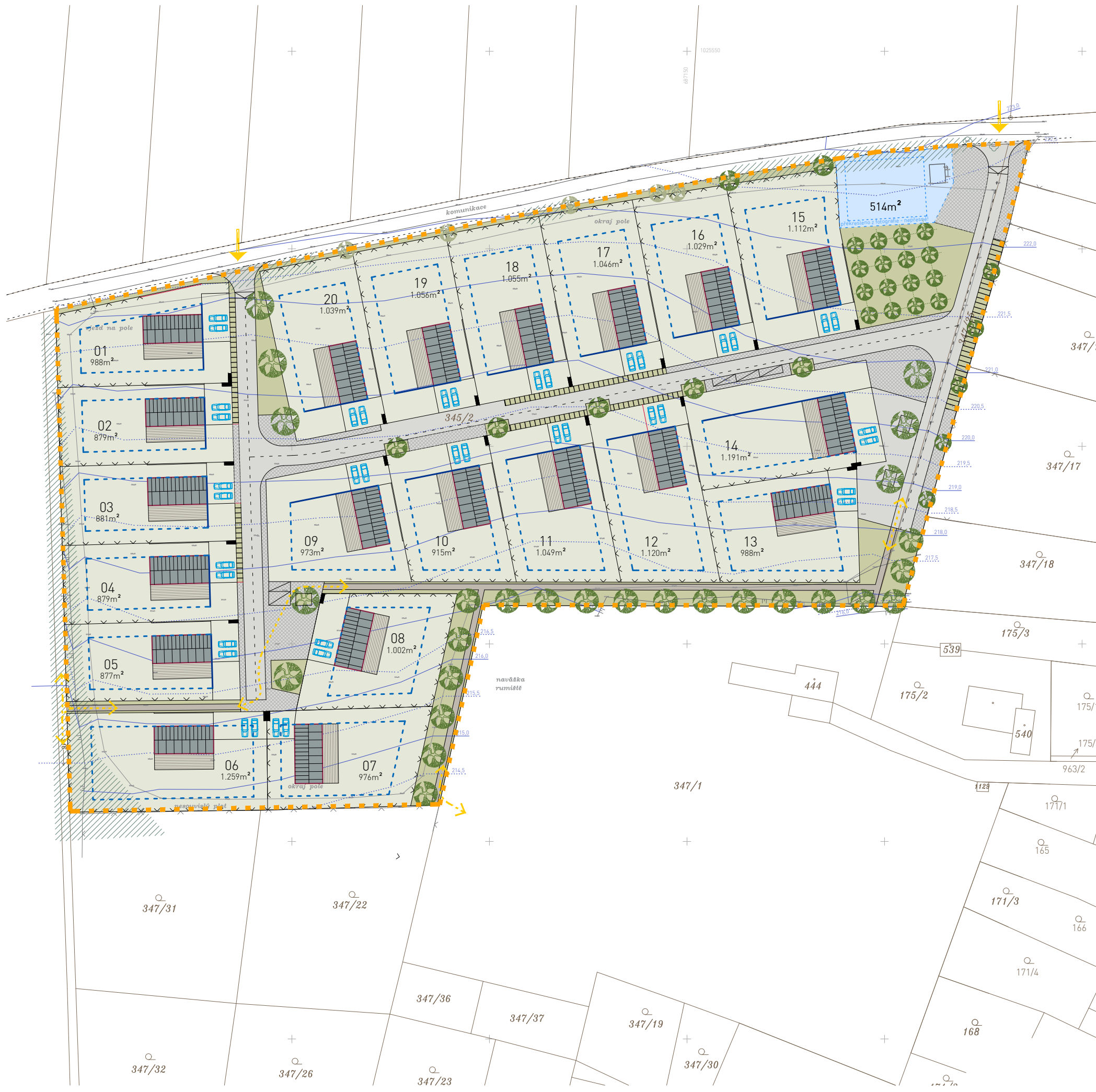
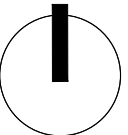
- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PARC.Č. 345/2 a 347/25)
 - KATASTRÁLNÍ MAPA - K.Ú. ROŽDALOVICE
 - VRSTEVNICE PO 1,0M
 - VRSTEVNICE PO 0,5M
- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VE VEŘEJNÉM PROSTORU:**
- NAVRŽENÉ VJEZDY / VSTUPY DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - POJÍŽDĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE (ŽIVICE)
 - POJÍŽDĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE (BETONOVÁ / KAMENNÁ DLAŽBA)
 - POCHOZÍ PLOCHY - PĚŠÍ KOMUNIKACE (MLAT)
 - PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (TRÁVNÍK, PARK)
 - STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ (ZAMĚŘENO)
 - NAVRHOVANÁ VZROSTLÁ ZELENĚ
 - (LISTNATÉ STROMY OKRASNÉ / OVOCNÉ NAVRŽENÉ V VÝSADBE VE VEŘEJNÉM PROSTORU)
 - VYMEZENÍ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ O MIN. VÝMĚŘE 1.300M2 (PO OBVODU PLOCHY SMĚREM KE HRÁŠTI)
 - VYMEZENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY VE VEŘEJNÉM PROSTORU (MIN. 5)
 - PLOCHA PRO MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ VJEZDU NA STAVEBNÍ POZEMEK (INUTNÁ KOORDINACE S POLOHOU VZROSTLÉ ZELENĚ A PLOCHAMI TRÁVNÍKŮ)
 - NAVRHOVANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ:**
- HRANICE NAVRŽENÉHO STAVEBNÍHO BLOKU
 - VYMEZENÁ PLOCHA SOUKROMÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ
 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA RD
 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO DOPLŇKOVÉ STAVBY (GARÁŽE, SKLADY)
 - MOŽNÉ VYMEZENÍ NEOPLOCENÝCH PŘEDZAHRADEK (PARKOVÁNÍ AUT, SOUČÁST VEŘEJNÉHO PROSTORU)
 - STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
 - STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
 - ULIČNÍ OPLOCENÍ (max. výška 1,5m)
 - VNITRNÍ OPLOCENÍ (max. výška 1,8m)
 - NÁVRH ODPRODEJE ČÁSTI POZEMKU PRO TLAKOVOU STANICI VODOVODU

- pozn.:
- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
 - Toto není prováděcí projekt.
 - Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
 - Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE **2207**

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO <small>ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN</small>	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE
T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYMBURK	ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	DATUM: 11/2022
VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING.ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ		VÝKRES: SITUACE - REGULAČNÍ PRVKY
		MĚŘÍTKO: FORMÁT: PARÉ Č.: VÝKRES Č.: 1:1000 A3 v_07

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA

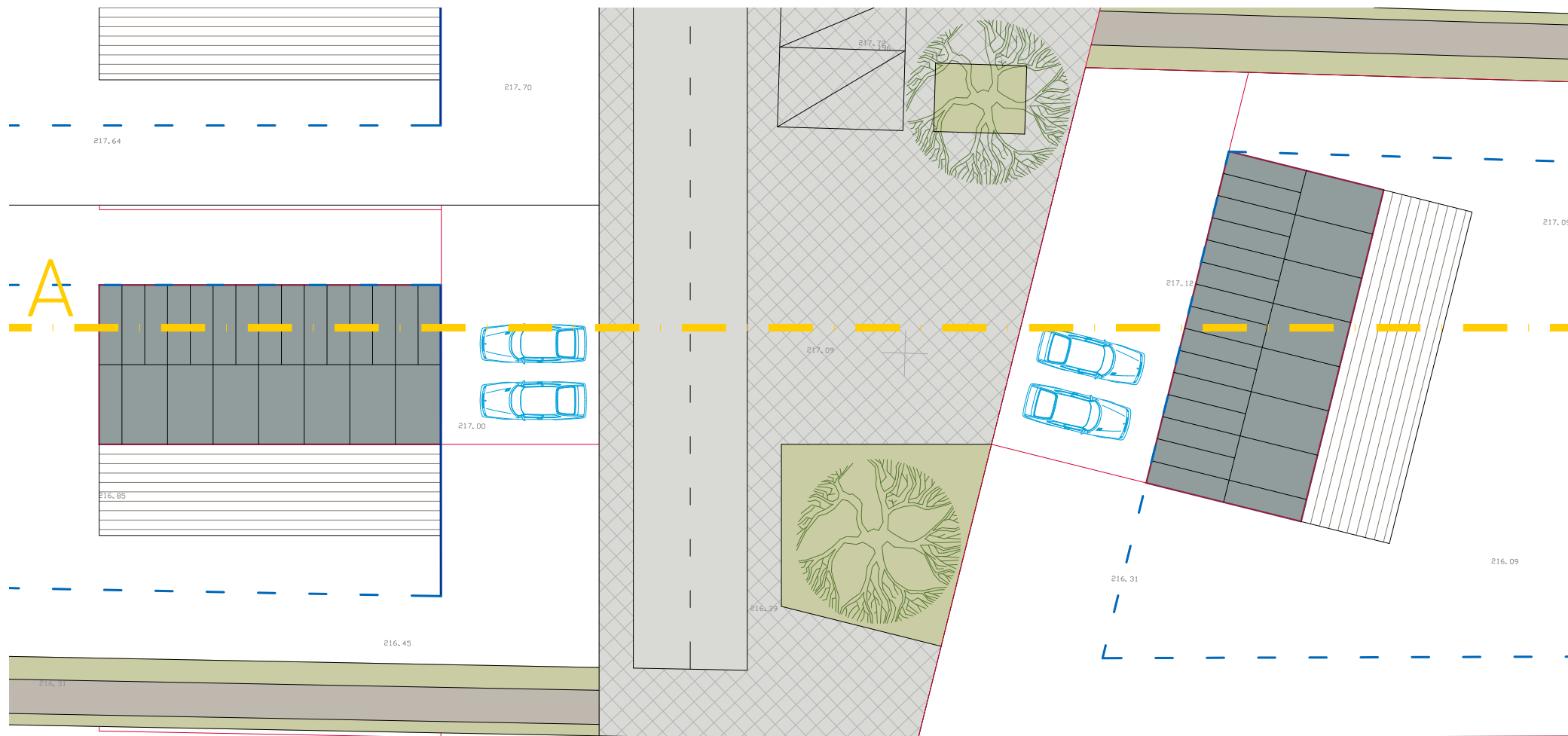


- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PARC. Č. 345/2 a 347/25)
 - KATASTRÁLNÍ MAPA - K.Ú. ROŽDALOVICE
 - VRSTEVNICE PO 1,0M
 - VRSTEVNICE PO 0,5M
- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VE VEŘEJNÉM PROSTORU:**
- NAVRŽENÉ VJEZDY / VSTUPY DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - POJÍŽDĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE (ŽIVICE)
 - POJÍŽDĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE (BETONOVÁ / KAMENNÁ DLAŽBA)
 - POCHOZÍ PLOCHY - PĚŠÍ KOMUNIKACE (MLAT)
 - PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (TRÁVNÍK, PARK)
 - STÁVÁJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ (ZAMĚŘENO)
 - NAVRHOVANÁ VZROSTLÁ ZELENĚ (LISTNATÉ STROMY OKRASNÉ / OVOCNÉ NAVRŽENÉ V VÝSADBĚ VE VEŘEJNÉM PROSTORU)
 - VYMEZENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY VE VEŘEJNÉM PROSTORU (MIN. 5)
 - PLOCHA PRO MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ VJEZDU NA STAVEBNÍ POZEMEK (INUTNÁ KOORDINACE S POLOHOU VZROSTLÉ ZELENĚ A PLOCHAMI TRÁVNÍKŮ)
 - NAVRHOVANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
 - NÁVRH ODPRODEJE ČÁSTI POZEMKU PRO TLAKOVOU STANICI VODOVODU
- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH:**
- PLOCHY SOUKROMÉ ZELENĚ (TRÁVNÍK,...)
 - PLOCHY SOUKROMÝCH TERAS
 - NAVRŽENÝ IZOLOVANÝ RODINNÝ DŮM
 - NÁVRH PARKOVÁNÍ NA SOUKROMÉM POZEMKU
 - STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
 - STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
 - ULIČNÍ OPLOCENÍ (max. výška 1,5m)
 - VNITŘNÍ OPLOCENÍ (max. výška 1,8m)
 - SCHÉMA UMÍSTĚNÍ PILÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ, INTEGROVANÝ S KRYTÝM BOXEM NA POPELNICE

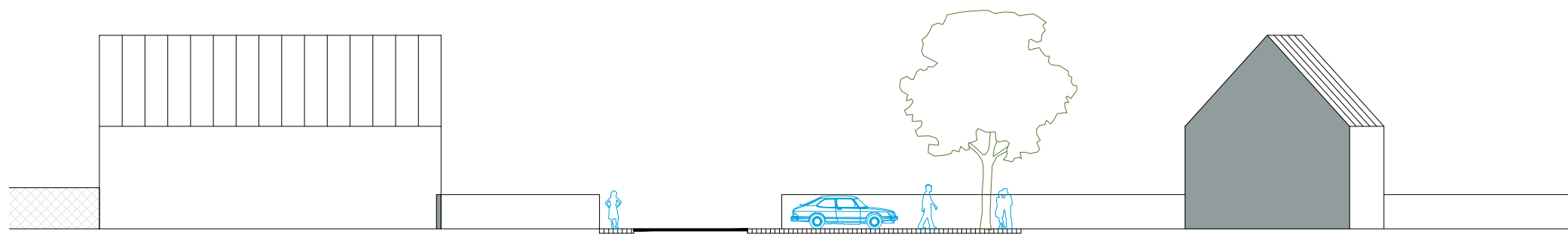
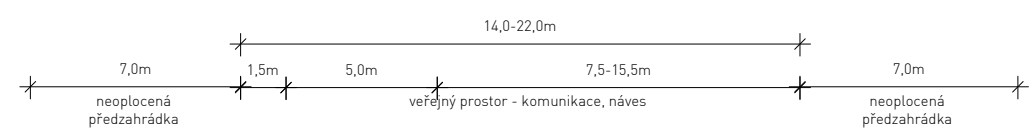
- pozn.:
- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
 - Toto není prováděcí projekt.
 - Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
 - Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE			2207
ZPRACOVATEL:	OBJEDNATEL:	STUPEŇ PD:	
23 STUDIO	ROMAN DONT		NÚZS
ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN	JANA PŘIBÍKA 958/5	NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE	
T: +420 775 137 881	190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	ČÁST PD:	
E: STUDIO@23STUDIO.CZ		VÝKRESOVÁ ČÁST	
W: WWW.23STUDIO.CZ		DATUM:	11/2022
A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA		VÝKRES:	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	MÍSTO STAVBY:	SITUACE	
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	ROŽDALOVICE	- ILUSTRACE MOŽNÉHO ZASTAVĚNÍ	
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	OKR. NYMBURK	MĚŘÍTKO:	1:1000
VYPRACOVAL:	Č.PARC.:	FORMÁT:	A3
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	345/2, 347/25	PARÉ Č.:	VÝKRES Č.:
ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	K.Ú. ROŽDALOVICE		v_08
	[742 686]		

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



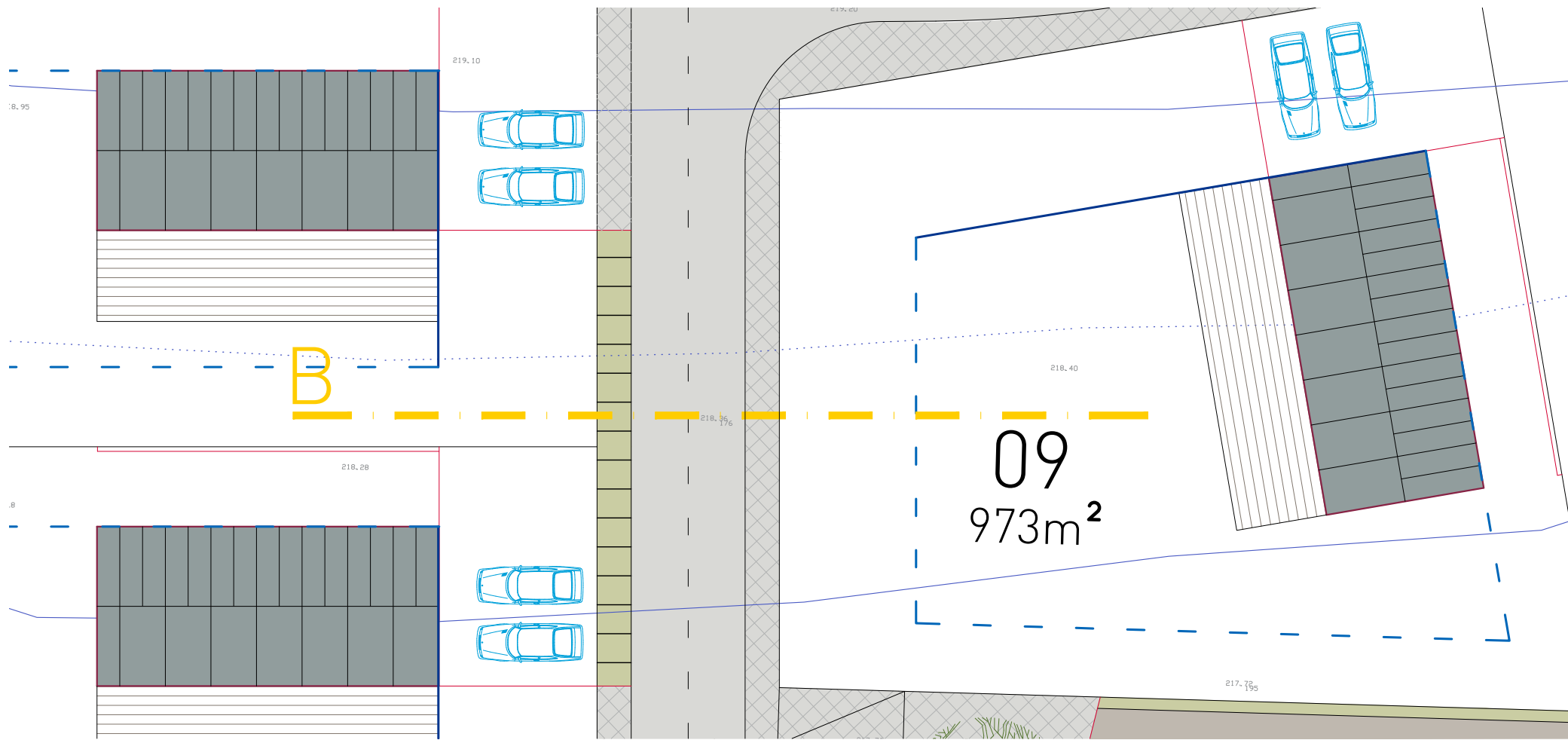
ULIČNÍ PROFIL A



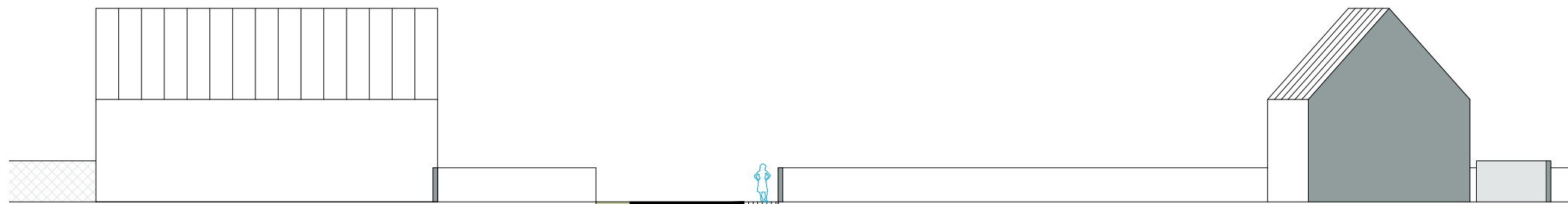
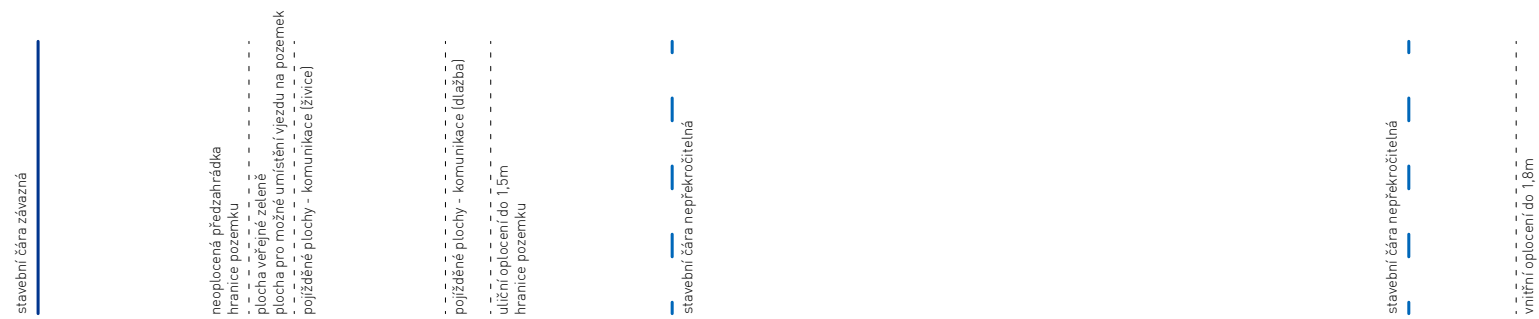
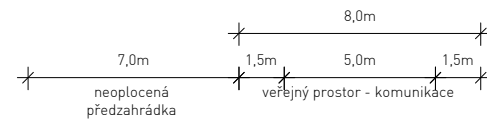
- pozn.:
- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
 - Toto není prováděcí projekt.
 - Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
 - Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE		2207
ZPRACOVATEL:	OBJEDNATEL:	STUPEŇ PD:
23 STUDIO ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN	ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5	NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE NÚZS
T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	ČÁST PD:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	MÍSTO STAVBY:	VÝKRESOVÁ ČÁST
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	ROŽDALOVICE	DATUM: 11/2022
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	OKR. NYMBURK	VÝKRES: VYBRANÉ ULIČNÍ PROFILY
VYPRACOVAL:	Č.PARC.:	MĚŘÍTKO: 1:250
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	345/2, 347/25	FORMÁT: A3
ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	K.Ú. ROŽDALOVICE	PARÉ Č.: v 09a
	[742 686]	VÝKRES Č.:

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



ULIČNÍ PROFIL B



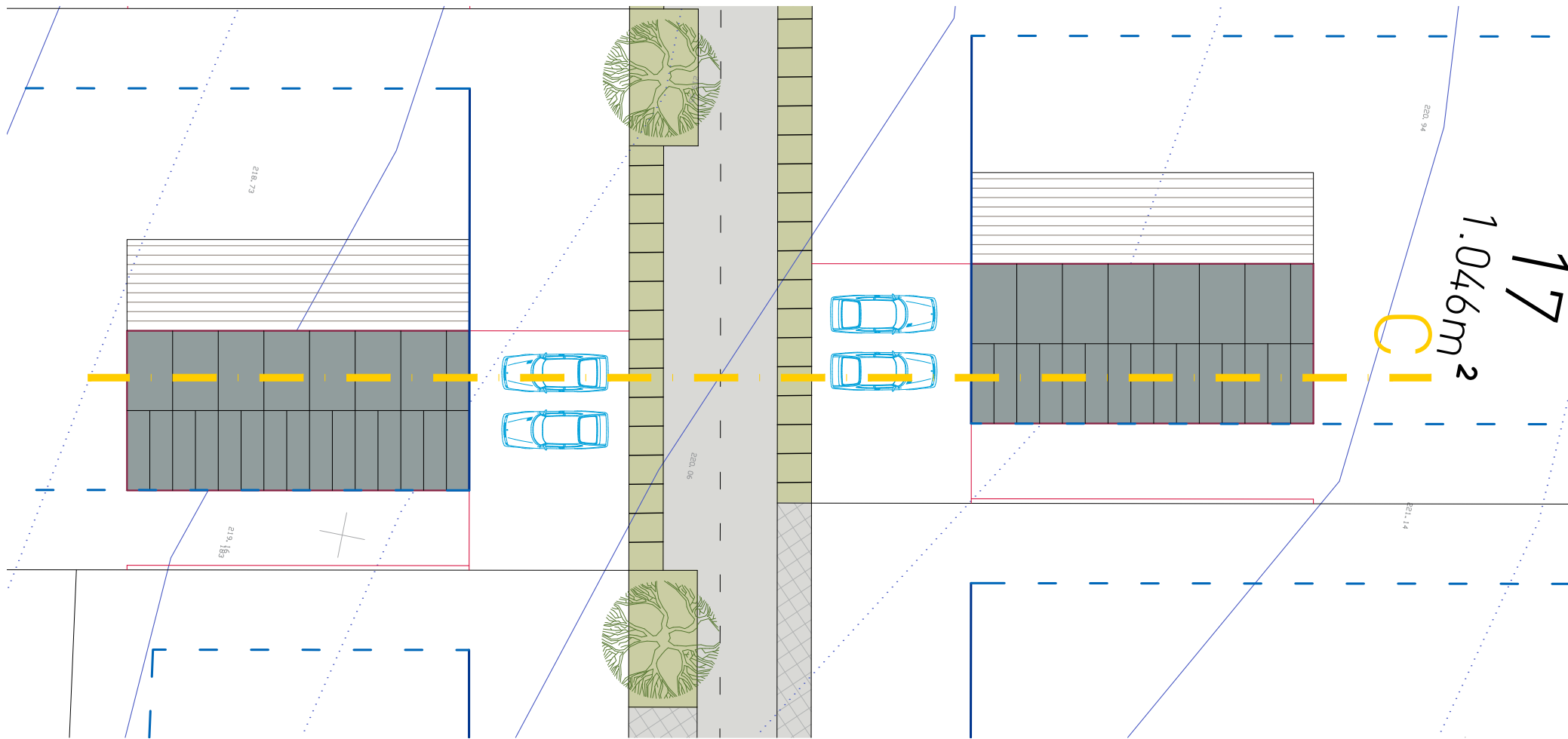
pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

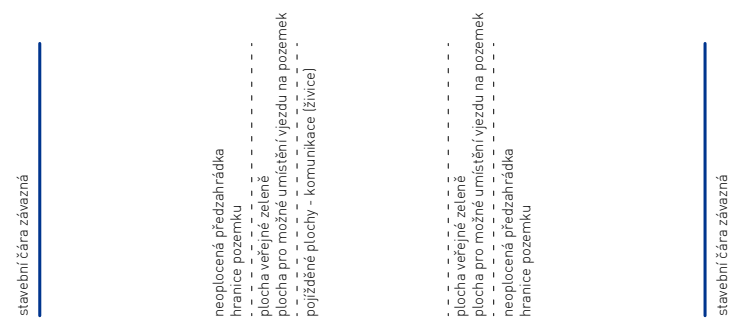
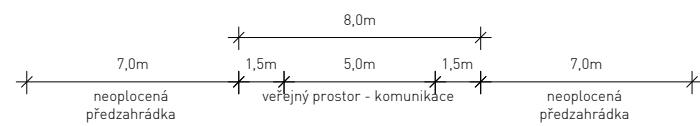
NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEC 60 277 36 LOBEC U MŠENA	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST DATUM: 11/2022
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYMBURK	VÝKRES: VYBRANÉ ULIČNÍ PROFILY
VÝPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	MĚŘÍTKO: 1:250 FORMÁT: A3 PARÉ Č.: VÝKRES Č.: 09b

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



ULIČNÍ PROFIL C



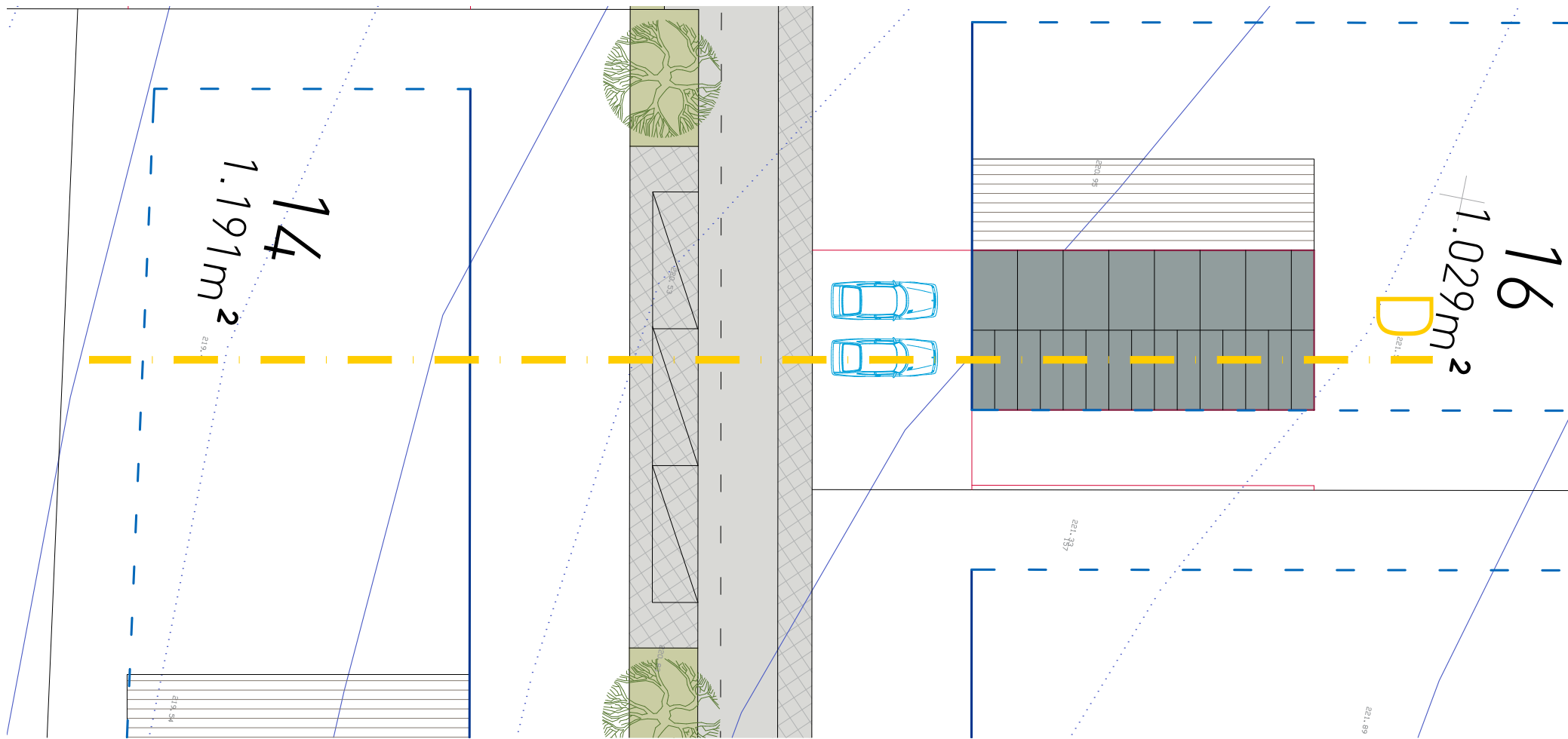
pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

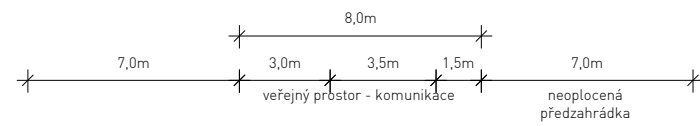
NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST DATUM: 11/2022
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYMBURK Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	VÝKRES: VYBRANÉ ULIČNÍ PROFILY MĚŘÍTKO: FORMÁT: PARÉ Č.: VÝKRES Č.: v_09c
VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING.ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ		1:250 A3

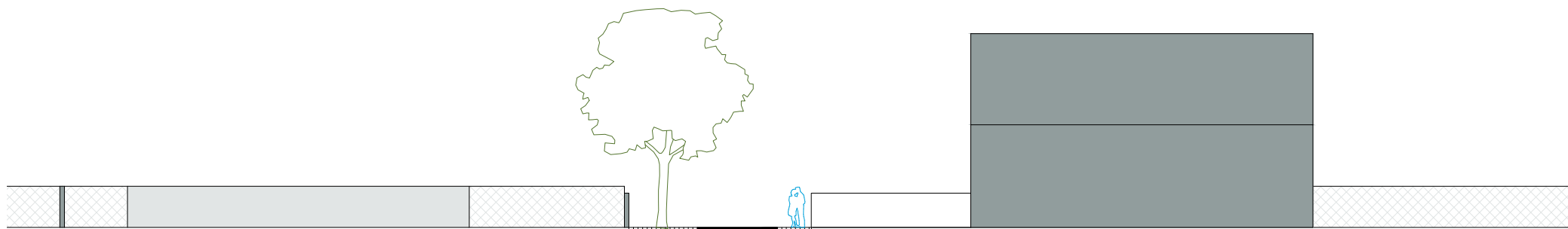
VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



ULIČNÍ PROFIL D



- - - - - vnitřní oplocení do 1,8m hranice pozemku
- — — — — stavební čára nepřekročitelná
- — — — — stavební čára závazná
- — — — — uliční oplocení do 1,5m hranice pozemku
- - - - - pojížděné plochy - komunikace (dlažba) podélné parkování
- - - - - pojížděné plochy - komunikace (živice)
- - - - - pojížděné plochy - komunikace (dlažba)
- - - - - neoplocená předzahrádka hranice pozemku
- — — — — stavební čára závazná



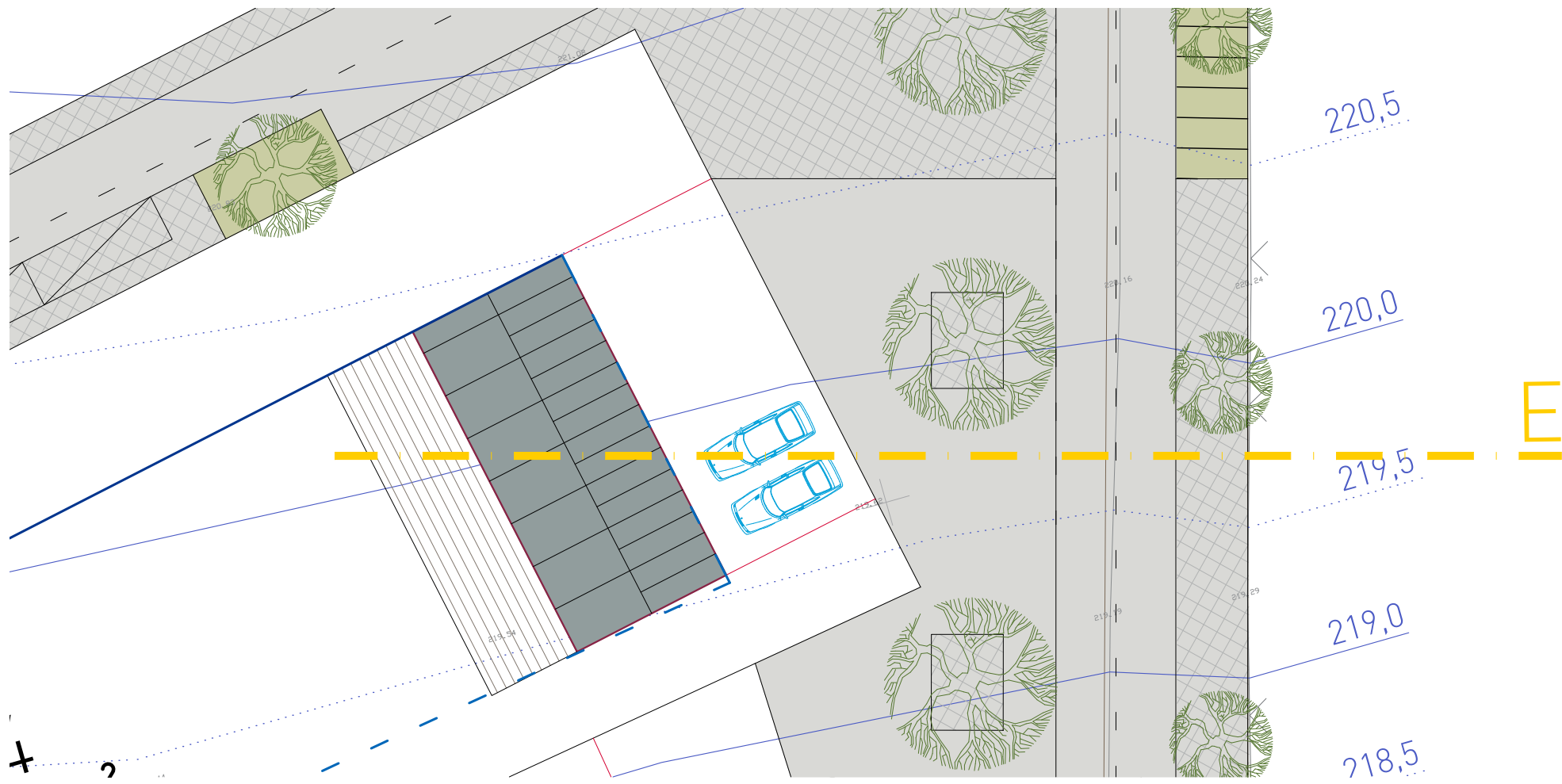
pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

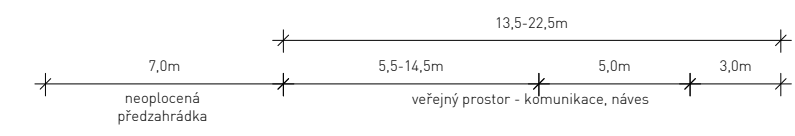
NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO <small>ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN</small> T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST DATUM: 11/2022 VÝKRES: VYBRANÉ ULIČNÍ PROFILY MĚŘÍTKO: 1:250 FORMÁT: A3 PARÉ Č.: VÝKRES Č.: 09d
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYMBURK Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	
VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ		

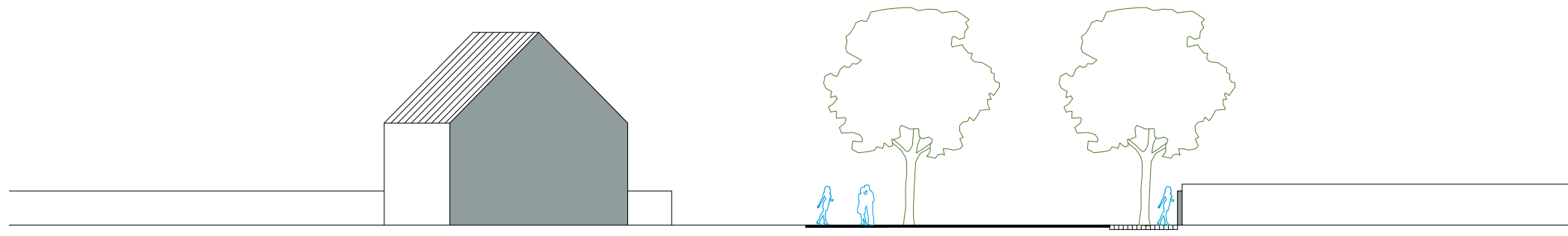
VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



ULIČNÍ PROFIL E



- stavební čára závazná
- stavební čára nepřekročitelná
- neoplocená předzahrádka hranice pozemku
- pojížděné plochy - komunikace (živice)
- pojížděné plochy - komunikace (živice)
- pojížděné plochy - komunikace (dlažba) hranice pozemku uliční oplocení do 1,5m

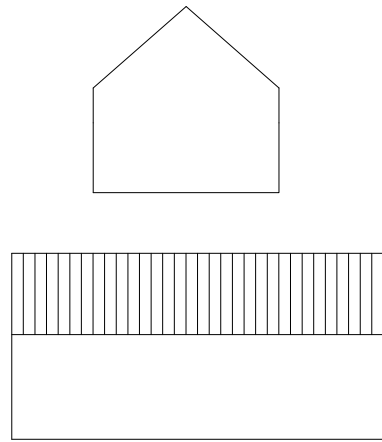


- pozn.:
- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
 - Toto není prováděcí projekt.
 - Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
 - Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE		2207
ZPRACOVATEL:	OBJEDNATEL:	STUPEŇ PD:
23 STUDIO ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN	ROMAN DONT	NÚZS
T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	MÍSTO STAVBY:	ČÁST PD:
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	ROŽDALOVICE	VÝKRESOVÁ ČÁST
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	OKR. NYMBURK	DATUM: 11/2022
VYPRACOVAL:	Č.PARC.:	VÝKRES: VYBRANÉ ULIČNÍ PROFILY
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	345/2, 347/25	MĚŘÍTKO: 1:250
ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	FORMÁT: A3
		PARÉ Č.: VÝKRES Č.: 09e

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA

SEDLOVÁ STŘECHA



VÝŠKOVÁ REGULACE OBJEKTŮ

Dle územního plánu je výška objektů rodinného bydlení pro plochu Z2 stanovena v rozsahu max. 2 nadzemních podlažích.

- úroveň přízemí - ±0,000 (neboli 1.NP) může být umístěna max. 1,0m nad průběhem přílehlého terénu
- maximální počet podlaží u objektu individuálního rodinného domu: 2 nadzemní podlaží (plochá střecha) nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví (šikmá střecha); 1 podzemní podlaží
- maximální počet podlaží u doplňkových staveb (garáže, sklady,...): 1 nadzemní podlaží a výška maximálně 3,5m

ZASTŘEŠENÍ:

Doporučuje se zastřešit objekty jednoduchou sedlovou nebo pultovou střechou, případně plochou střechou.

Valby nebo polovalby nejsou dovoleny!

Dále se u šikmých střech doporučuje nepoužívat přesahy.

U doplňkových staveb je doporučena plochá nebo pultová střecha o maximálním sklonu 10°.

Sedlová střecha:

- hřeben sedlové střechy se doporučuje orientovat rovnoběžně s delší stranou stavebního pozemku, kolmo k veřejnému prostranství
- sklon sedlové střechy je 22-42°, s přesahem střechy maximálně 0,3m
- nadezdívka podkroví bude maximálně 1,5m (měřeno v interiéru stavby od čisté podlahy)
- střešní i ateliérová okna jsou povolena
- vikýře jsou možné pouze jednoduše s pultovou nebo plochou střechou; vzdálenost kraje vikýře od štitových stěn objektu se doporučuje minimálně 1,0m

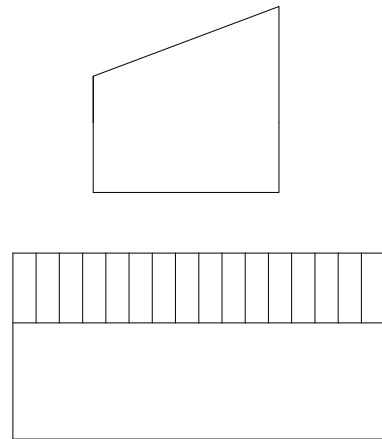
Pultová střecha:

- sklon pultové střechy je maximálně 20°, s přesahem střechy maximálně 0,3m
- nadezdívka podkroví bude maximálně 1,5m (měřeno v interiéru stavby od čisté podlahy)
- střešní okna i ateliérová okna jsou povolena

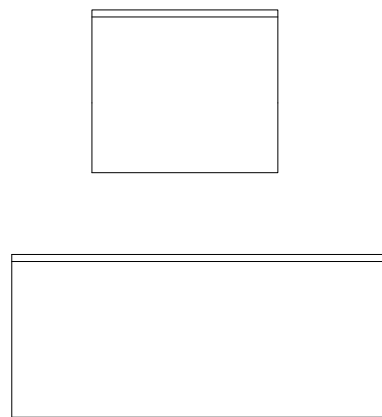
Plochá střecha:

- doporučuje se tzv. "vegetační" střecha

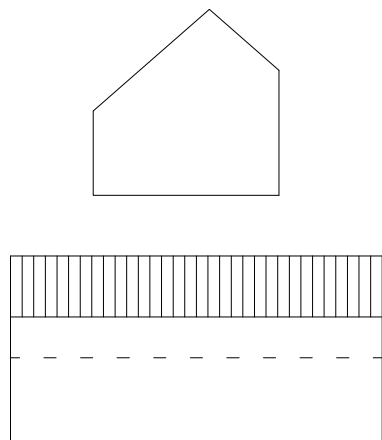
PULTOVÁ STŘECHA



PLOCHÁ STŘECHA



ASYMETRICKÁ STŘECHA



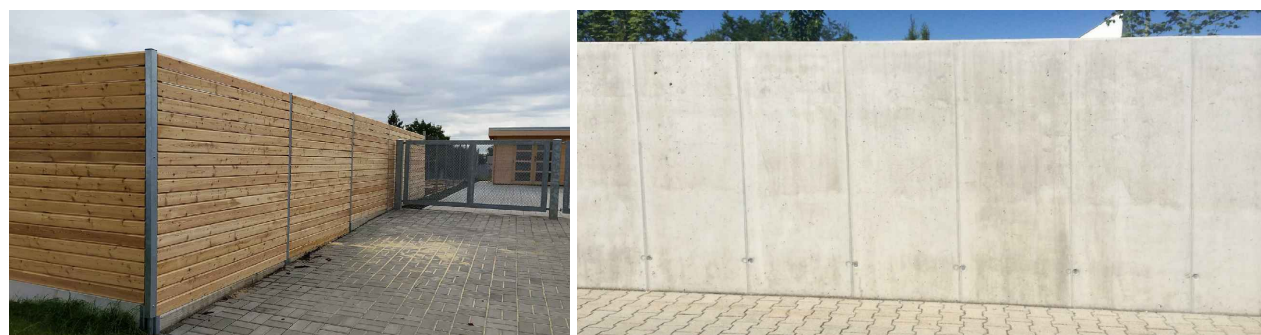
pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST DATUM: 11/2022
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYMBURK Č.PARC.: 345/2, 347/25	VÝKRES: VÝŠKOVÁ REGULACE OBJEKTŮ MĚŘÍTKO: - FORMÁT: A3 PARÉ Č.: VÝKRES Č.: v_10
VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



1 ULIČNÍ OPLOCENÍ

- maximální výška uličního oplocení je 1,5m nad upraveným terénem veřejného prostoru
- průběh uličního oplocení může (a nemusí) vytvořit ve vyznačených mezích i neoplocenou předzahrádku
- součástí oplocení budou i sružené pilíře měření energií (elektroměrový rozvaděč, HUP,...) integrované s krytým boxem na popelnici; vstupní branka; případně vjezdová brána. Vstupní branka i vjezdová brána budou výškově, barevně i materiálově navazovat na oplocení

Podezdívka oplocení:

- maximální výška podezdívky je 0,5m nad upraveným terénem veřejného prostoru
- podezdívka (neprůhledná část) bude postavena z pevných stavebních materiálů (např. betonové tvarovky s hladkým povrchem, zdivo s hladkou omítkou, kameny,...)
- barevnost: bílá, šedá, písková, přírodní odstíny jednotlivých materiálů; nepřijatelné jsou křiklavé a syté barvy (např. modrá, červená, žlutá, zelená,...)

Oplocení:

- oplocení musí být průhledné
- plné segmenty mohou tvořit max. 40% celkové plochy plotu; zbylá část plochy plotu musí mít průhlednost minimálně 30%
- neprůhledné části oplocení nesmí omezovat rozhledové poměry navazujících komunikací, případně křižovatek
- materiálové řešení výplně oplocení: dřevěné latě nebo jiné dřevěné prvky, kovové prvky, tahokov nebo panely, případně pletivo - horizontální nebo vertikální členění!
- doporučená barevnost: přírodní odstín v případě dřeva, antracitová šedá, kovářská černá v případě kovových prvků; naopak nepřijatelné jsou křiklavé a syté barvy (např. modrá, červená, žlutá, zelená,...)

2 VNITŘNÍ OPLOCENÍ

- maximální výška vnitřního oplocení je 1,8m nad upraveným terénem
- průběh vnitřního oplocení je vyznačen ve výkresu

- oplocení musí být průhledné
- doporučuje se z pletiva osazeného mezi sloupky
- naopak se nedoporučuje oplocení doplnit o plachty, netkané textilie, reklamy, bannery, rohože a jiné stínící prvky

3 VNITŘNÍ OPLOCENÍ - ZEĎ

- maximální výška vnitřního oplocení - zeď je 1,8m nad upraveným terénem
- vnitřním oplocením - zeď může (a nemusí) být doplněno vnitřní oplocení ve vyznačeném prostoru (resp. naproti plánovanému objektu rodinného domu)

- oplocení by mělo být jednoduché, hladké a jednobarevné a z jednoho materiálu
- výškové musí navazovat na zbylé vnitřní oplocení

- doporučené materiálové řešení: dřevěná prkna, hladké betonové panely, omítnuté zdivo, kameny (např. gabiónové koše,...)
- barevnost: bílá, šedá, písková, přírodní odstíny jednotlivých materiálů; nepřijatelné jsou křiklavé a syté barvy (např. modrá, červená, žlutá, zelená,...)
- (doporučuje se řešit v návaznosti na navrhovaný objekt)



NAVIGACE

LEGENDA:

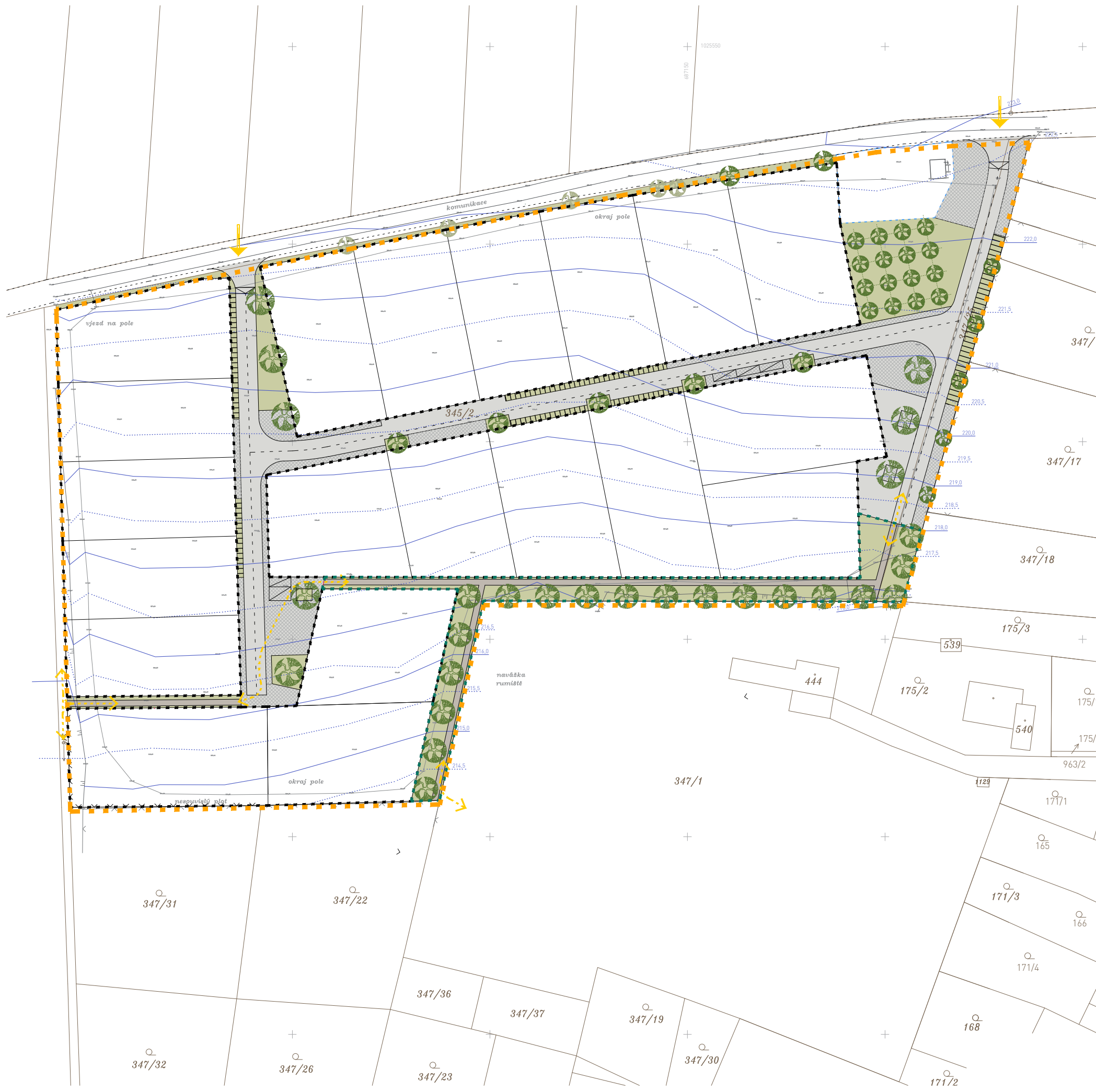
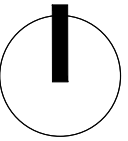
- 1 ULIČNÍ OPLOCENÍ (max. výška 1,5m)
- 2 VNITŘNÍ OPLOCENÍ (max. výška 1,8m)
- 3 VNITŘNÍ OPLOCENÍ - ZEĎ (max. výška 1,8m)

pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST DATUM: 11/2022
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYSBURK	NÚZS
VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ [742 686]	Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	MĚŘÍTKO: FORMÁT: PARÉ Č.: VÝKRES Č.: v 11

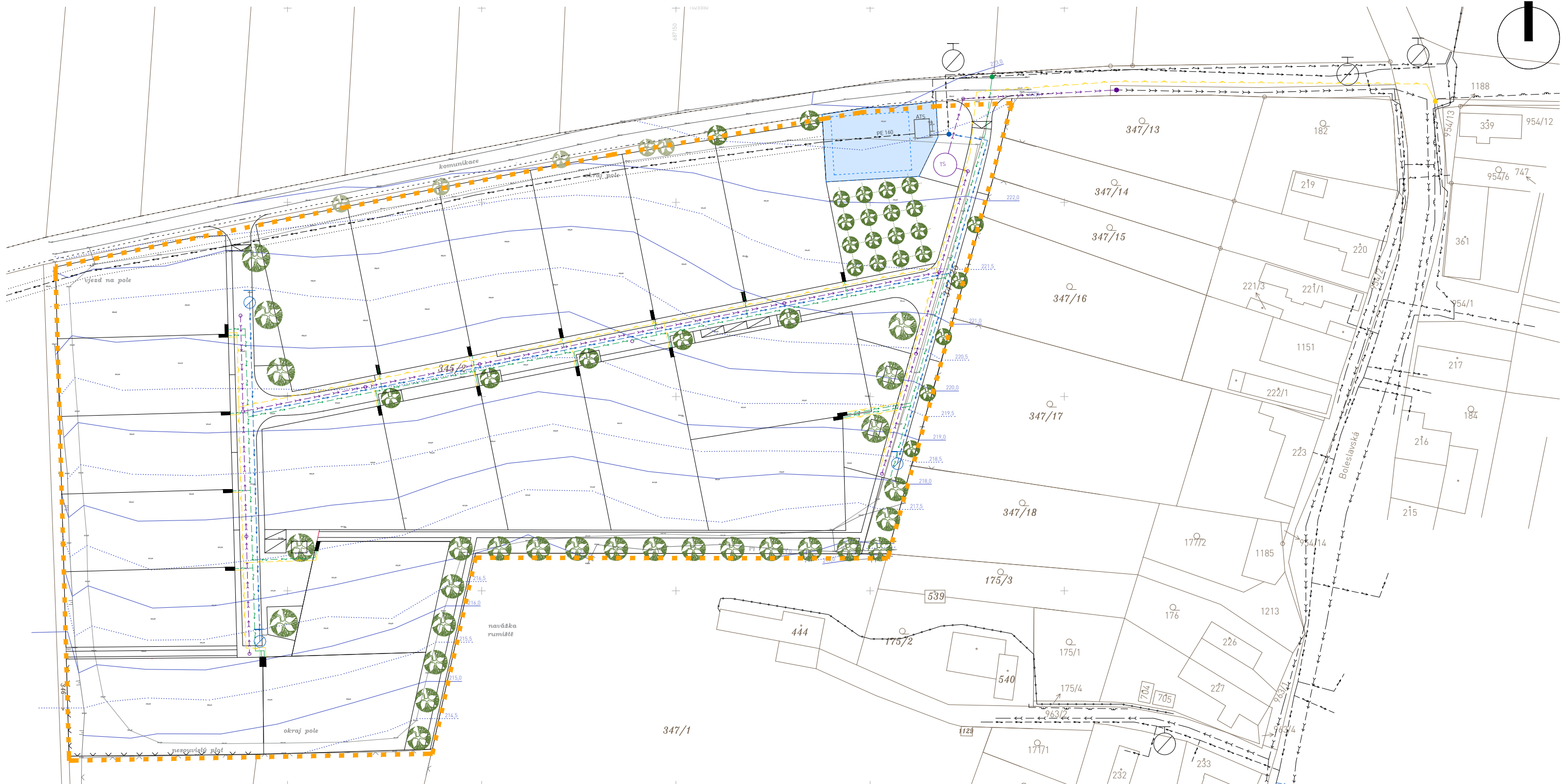


- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PARC.Č. 345/2 a 347/25)
 - KATASTRÁLNÍ MAPA - K.Ú. ROŽDALOVICE
 - VRSTEVNICE PO 1,0M
 - VRSTEVNICE PO 0,5M
- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**
- NAVRŽENÉ VJEZDY / VSTUPY DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - POJÍŽDĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE (ŽIVICE)
 - POJÍŽDĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE (BETONOVÁ / KAMENNÁ DLAŽBA)
 - POCHOZÍ PLOCHY - PĚŠÍ KOMUNIKACE (MLAT)
 - PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (TRÁVNÍK, PARK)
 - STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEŇ (ZAMĚŘENO)
 - NAVRHOVANÁ VZROSTLÁ ZELEŇ
 - (LISTNATÉ STROMY OKRASNÉ / OVOCNÉ NAVRŽENÉ V VÝSADBĚ VE VEŘEJNÉM PROSTORU)
 - VYMEZENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY VE VEŘEJNÉM PROSTORU (MIN. 5)
 - PLOCHA PRO MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ VJEZDU NA STAVEBNÍ POZEMEK
 - (INUTNÁ KOORDINACE S POLOHOU VZROSTLÉ ZELENĚ A PLOCHAMI TRÁVNÍKŮ)
 - NAVRHOVANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- HRANICE NAVRŽENÉHO STAVEBNÍHO BLOKU
- NÁVRH ODPRODEJE ČÁSTI POZEMKU PRO TLAKOVOU STANICI VODOVODU

- pozn.:
- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
 - Toto není prováděcí projekt.
 - Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
 - Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE **2207**

ZPRACOVATEL:	OBJEDNATEL:	STUPEŇ PD:
23 STUDIO	ROMAN DONT	NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE
ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN	JANA PŘIBÍKA 958/5	ČÁST PD:
T: +420 775 137 881	190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	VÝKRESOVÁ ČÁST
E: STUDIO@23STUDIO.CZ		DATUM: 11/2022
W: WWW.23STUDIO.CZ		VÝKRES: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA		- NÁVRH
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	MÍSTO STAVBY:	MĚŘÍTKO: 1:1000
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	ROŽDALOVICE	FORMÁT: A3
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	OKR. NYMBURK	PARÉ Č.: VÝKRES Č.: v_12
VYPRACOVAL:	Č.PARC.:	
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	345/2, 347/25	
ING.ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	K.Ú. ROŽDALOVICE	
	[742 686]	



- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PARC.Č. 345/2 a 347/25)
 - KATASTRÁLNÍ MAPA - K.Ú. ROŽDALOVICE
 - VRSTEVNICE PO 1,0M
 - VRSTEVNICE PO 0,5M
 - SCHÉMA UMÍSTĚNÍ PÍLÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ, INTEGROVANÝ S KRYTÝM BOXEM NA POPELNICE

NÁVRH ODPRODEJE ČÁSTI POZEMKU PRO TLAKOVOU STANICI VODOVODU

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- VODOVOD - HLAVNÍ ŘAD (VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK)
- VODOVOD - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5M (VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK)
- VODOVOD - HYDRANT (VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK)
- GRAVITAČNÍ KANALIZACE (VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV (ČEZ DISTRIBUCE)
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
- STL (GASNET)

NÁVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- SCHÉMATICKÝ NÁVRH VODOVODNÍHO ŘADU
- SCHÉMATICKÝ NÁVRH UMÍSTĚNÍ PODZEMNÍHO HYDRANTU
- SCHÉMATICKÝ NÁVRH PODZEMNÍHO VEDENÍ NN
- SCHÉMATICKÝ NÁVRH KANALIZAČNÍHO ŘADU (TLAKOVÁ KANALIZACE?)
- TS SCHÉMATICKÝ NÁVRH PROSTORU PRO TLAKOVOU STANICI???
- SCHÉMATICKÝ NÁVRH PLYNOVODNÍHO ŘADU

pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

<p>ZPRACOVATEL: 23 STUDIO <small>ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN</small></p> <p>T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA</p> <p>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432</p> <p>VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ</p>	<p>OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY</p> <p>MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYMBURK</p> <p>Č.PARC.: 345/2, 347/25 K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]</p>	<p>STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE</p> <p>ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST</p> <p>DATUM: 11/2022</p> <p>VÝKRES: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH</p> <p>MĚŘÍTKO: 1:1000</p> <p>FORMÁT: A3</p> <p>PARÉ Č.: VÝKRES Č.: v. 13</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL:	OBJEDNATEL:	STUPEŇ PD:
23 STUDIO ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN	ROMAN DONT	NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE
T: +420 775 137 881	JANA PŘIBÍKA 958/5	ČÁST PD:
E: STUDIO@23STUDIO.CZ	190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	VÝKRESOVÁ ČÁST
W: WWW.23STUDIO.CZ		DATUM: 11/2022
A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA		VÝKRES:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	MÍSTO STAVBY:	VIZUALIZACE
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	ROŽDALOVICE	NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	OKR. NYMBURK	MĚŘÍTKO: -
VYPRACOVAL:	Č.PARC.:	FORMÁT: A3
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	345/2, 347/25	PARÉ Č.: VÝKRES Č.: v 14a
ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL:	OBJEDNATEL:	STUPEŇ PD:
23 STUDIO ARCHITEKTURA INTERIÉR DESIGN	ROMAN DONT	NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE
T: +420 775 137 881	JANA PŘIBÍKA 958/5	ČÁST PD:
E: STUDIO@23STUDIO.CZ	190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	VÝKRESOVÁ ČÁST
W: WWW.23STUDIO.CZ		DATUM: 11/2022
A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA		VÝKRES:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	MÍSTO STAVBY:	VIZUALIZACE
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	ROŽDALOVICE	NAVŘZENÉHO ŘEŠENÍ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	OKR. NYMBURK	MĚŘÍTKO: -
VYPRACOVAL:	Č.PARC.:	FORMÁT: A3
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	345/2, 347/25	PARÉ Č.: VÝKRES Č.: v 14b
ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL: 23 STUDIO <small>ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN</small>	OBJEDNATEL: ROMAN DONT JANA PŘIBÍKA 958/5 190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	STUPEŇ PD: NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE	NÚZS
T: +420 775 137 881 E: STUDIO@23STUDIO.CZ W: WWW.23STUDIO.CZ A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA	MÍSTO STAVBY: ROŽDALOVICE OKR. NYMBURK	ČÁST PD: VÝKRESOVÁ ČÁST	DATUM: 11/2022
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	Č.PARC.: 345/2, 347/25	VÝKRES: VIZUALIZACE NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO: -
VYPRACOVAL: ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D. ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	K.Ú. ROŽDALOVICE [742 686]	FORMÁT: A3	PARÉ Č.: VÝKRES Č.: v_14c

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA



pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE 2207

ZPRACOVATEL:	OBJEDNATEL:	STUPEŇ PD:
23 STUDIO ARCHITECTURA INTERIÉR DESIGN	ROMAN DONT	NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE
T: +420 775 137 881	JANA PŘIBÍKA 958/5	ČÁST PD:
E: STUDIO@23STUDIO.CZ	190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY	VÝKRESOVÁ ČÁST
W: WWW.23STUDIO.CZ		DATUM: 11/2022
A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA		VÝKRES: VIZUALIZACE
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	MÍSTO STAVBY:	NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	ROŽDALOVICE	MĚŘÍTKO: -
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432	OKR. NYMBURK	FORMÁT: A3
VYPRACOVAL:	Č.PARC.:	PARÉ Č.: v 14d
ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.	345/2, 347/25	
ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ	K.Ú. ROŽDALOVICE	
	[742 686]	

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA

OMÍTKA



FASÁDY A "VZHLED" OBJEKTŮ RODINNÝCH DOMŮ

- platí pro rodinné domy i doplňkové stavby
- pro fasády se doporučuje použití především níže popsaných materiálů a barev nebo jejich kombinací

Omítka:

- hladká s menší velikostí zrna nebo "živá" omítka
- barevnost: bílá; šedé odstíny (světlá až střední); béžové až pískové odstíny; nepřijatelné jsou křiklavé a syté barvy (červená, fialová, oranžová, modrá, zelená, hnědá, černá,...)

Dřevo:

- dřevěný obklad v přírodní barvě (dovoleny jsou bezbarvé lazura nebo přirozeně zešedlé dřevo,...)
- povoleno je horizontální i vertikální kladení dřevěného obkladu; nedoporučuje se šikmé kladení

Kámen:

- kamenný obklad v přírodní barvě

Beton:

- betonový obklad v přirozeně šedé barvě bez dalších povrchových úprav

Plech:

- plechový obklad v přírodní nebo šedé barvě

Desky:

- fasádní obkladové desky v přírodní nebo šedé barvě

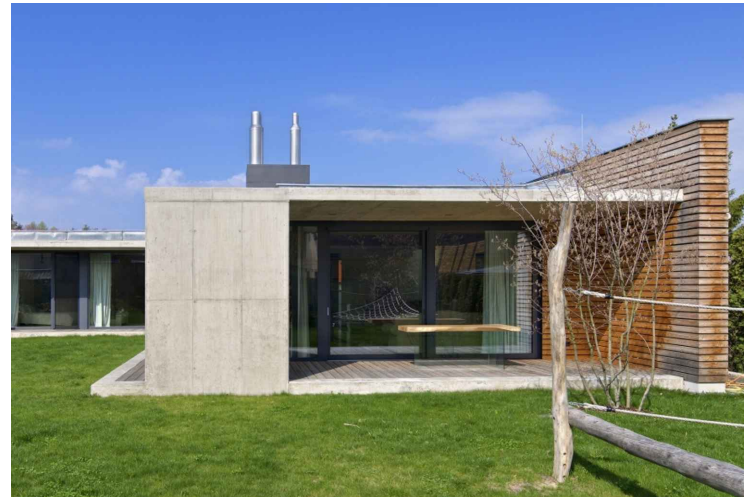
- okenní a dveřní otvory musí být pouze pravouhého tvaru (s horizontální nebo vertikální orientací)
- jako akcent může být použit i okenní otvor kruhového tvaru

- střešní krytina šikmých střech se doporučuje především skládaná z keramických nebo betonových tašek; ze šablon; případně plechová falcovaná
- barevnost je doporučena především v odstínech šedé barvy, u tašek pak doplněno o cihlově červenou barvu
- střešní krytina plochých střech se doporučuje především "vegetační" (s využitím extenzivní nebo intenzivní skladby zeleně), případně s využitím krycí vrstvy z oblázků
- střešní krytina u doplňkových staveb může být tvořena i jinými materiály (např. fólie v odstínech šedé barvy nebo polykarbonát,...)

DŘEVO



KÁMEN / BETON



PLECH / DESKY



pozn.:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
- Toto není prováděcí projekt.
- Projekt bude sloužit k vydání územní studie.
- Zpracovatel nepřebírá jakékoli záruky za škody případně vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je určena.

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE - PLOCHA Z2, ROŽDALOVICE

2207

ZPRACOVATEL:

23 STUDIO
ARCHITECTURA | INTERIÉR | DESIGN

T: +420 775 137 881
E: STUDIO@23STUDIO.CZ
W: WWW.23STUDIO.CZ
A: LOBEČ 60 277 36 LOBEČ U MŠENA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 4432

VYPRACOVAL:

ING. JAN PUSTĚJOVSKÝ, Ph.D.
ING. ARCH. TEREZA LEMPEROVÁ

OBJEDNATEL:

ROMAN DONT
JANA PŘIBÍKA 958/5
190 00 PRAHA 9 - VYSOČANY

MÍSTO STAVBY:

ROŽDALOVICE
OKR. NYMBURK

Č.PARC.:

345/2, 347/25
K.Ú. ROŽDALOVICE

[742 686]

STUPEŇ PD:

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST PD:

VÝKRESOVÁ ČÁST

DATUM:

11/2022

VÝKRES:

PŘÍKLADY MOŽNÉHO
ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

MĚŘÍTKO:

FORMÁT:

PARÉ Č.:

VÝKRES Č.:
v 15

VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA A NESMÍ BÝT ROZMNOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELÝ ANI Z ČÁSTI BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTA